



м. Китай-город

10 минут от метро пешком

Лот №

**3420**

🏠 Хохловский переулок, 16с1

**161**  
м<sup>2</sup>

**21 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**281 750**  
руб./месяц

### Общая информация

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ

СОБСТВЕННИКА! Административно-деловой

центр. Офисный блок: 5 кабинетов, зона ресепшн, кухня, сан.узлы. Шаговая доступность от м.Китай-город и м.Курская, Чкаловская. На данный момент

выполнен свежий косметический ремонт. Охраняемая и огороженная территория. Этаж 3 - 161, 9 м<sup>2</sup>;

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		9
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
161 м <sup>2</sup>	21 000 руб	281 750 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		1
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		нет
Этаж		3/5
Парковка		наземная
Провайдеры		Коммерческие

## Условия аренды

Наземная парковка: 2 машино/места включены в стоимость аренды. Отдельно оплачивается: электроэнергия, ТФ, интернет, клининг.





